



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le projet « RenoWatt » primé à Berlin ce 31 mai dans le cadre du « Best European Energy Service Award » décerné par la Commission Européenne et la Berliner Energie Agentur

RenoWatt remporte l'award du « Meilleur projet énergétique 2017 », apportant une réponse ciblée aux enjeux climatiques et aux besoins spécifiques des entités publiques participantes.

Il s'agit du premier projet belge dédié à l'énergie primé par la Commission Européenne.

RenoWatt, projet de rénovation énergétique de bâtiments publics en province de Liège est une initiative du GRE-Liège (Groupe de Redéploiement Economique de Liège) lancée en novembre 2014 avec le soutien du Fond Européen d'Efficacité Énergétique (EEEF), de CITYinvest (Horizon2020) et du Ministre de l'Economie de la Région Wallonne.

Dans le paysage économique, environnemental et énergétique, en phase avec les objectifs européens 20/20/20 (diminution de la consommation énergétique, diminution des émissions de GES et développement d'énergie renouvelable) la rénovation énergétique des bâtiments publics en province de Liège ne relève plus d'un choix ou d'un souhait, mais d'une obligation et d'une urgence. Le potentiel d'investissements en rénovation énergétique est évalué à 10 milliards en province de Liège, engendrant la mobilisation de plusieurs milliers d'emplois. Dans la lutte contre le réchauffement climatique, la rénovation énergétique offre donc une opportunité économique de rencontrer les objectifs européens toujours plus exigeants tout en mobilisant les emplois locaux.

Par ailleurs, la transition énergétique offre plus d'autonomie énergétique aux régions quand on sait que 93% de l'énergie sont importés en Wallonie.

Toutefois, les autorités publiques sont confrontées à la complexité des dossiers de rénovation énergétique, des marchés publics, de la recherche de financements. Face à ces obstacles qui risquent de ralentir, voire de paralyser leurs programmes de rénovation, le GRE-Liège a lancé RenoWatt, un guichet unique offrant aux entités publiques participantes une expertise technique, légale et financière, recherchant des pistes de financement innovantes tout en promouvant le recours aux entreprises et à la main d'œuvre de proximité. RenoWatt, organisme neutre sans but lucratif allie la parfaite connaissance des contraintes propres au secteur public à une expertise du domaine de l'énergie. Dans un premier temps, dix autorités publiques ont participé à cette initiative avant d'être rejointes par de nouvelles communes. Le CHRH a ensuite intégré la dynamique de RenoWatt, lançant le premier Contrat de Performance Énergétique en milieu hospitalier de Wallonie.

RenoWatt fonctionne selon trois principes clés

1. La mise en œuvre de Contrats de Performance Energétiques (CPE)

Les Contrats de Performance Energétique garantissent la performance énergétique d'un bâtiment et de ce fait, la diminution de la consommation énergétique en alliant travaux de rénovation et maintenance performancielle sur le long terme.

2. Le groupement des bâtiments

L'originalité des CPE labellisés RenoWatt réside dans le fait de rassembler différents bâtiments issus d'entités publiques différentes afin d'offrir aux sociétés de services énergétiques des marchés d'une taille attractive, diversifier le risque et bénéficier d'une économie d'échelle.

3. La participation à la centrale de marchés

RenoWatt lance les marchés pour compte des autorités publiques, se chargeant de toute la procédure légale, de la rédaction du cahier des charges, des spécifications des clauses techniques, des négociations et de la sélection du prestataire de services.

Résultats

En 30 mois de travail intense, l'équipe RenoWatt en étroite collaboration avec les services concernés des entités participantes a réussi le pari de mettre en oeuvre 5 Contrats de Performance Energétique pour près de 60 millions d'euro.

De la sensibilisation aux enjeux de la rénovation énergétique auprès des autorités publiques, de l'adoption par celles-ci d'un modèle novateur, de l'identification des bâtiments les plus énergivores à la conception d'un cahier des charges socialement responsable et aux négociations ultimes avec les prestataires, ce prix européen salue l'excellence d'un projet complexe réalisé dans des délais serrés avec le soutien des forces vives de la région liégeoise.

Une très grande attention a été portée sur l'aspect socialement responsable de ces marchés (promotion de l'emploi local, clause de formations, lutte contre le dumping social, limitation de la sous-traitance,...). Cette prévalence sociale des marchés CPE lancés par RenoWatt est le fruit d'une riche réflexion menée avec les Syndicats, le FOREM, la Fédération de la Construction,...

RenoWatt en quelques chiffres :

- Attribution de quatre Contrats de Performance Energétique pour un montant de 51,9 millions d'euros. Quatre groupes de bâtiments issus de villes, communes et de la Province de Liège ont été constitués selon leurs spécificités : Ecoles (2 lots), Piscines/halls sportifs et Bâtiments divers (centres administratifs ou culturels...) ;
- Attribution d'un Contrat de Performance Energétique pour un montant de 8 millions d'euros pour le CHRH (Centre Hospitalier de Huy).
- 64 sites représentant 134 bâtiments seront rénovés grâce à RenoWatt pour la Province de Liège, dans les villes de Liège, Seraing, Herstal, Verviers, les communes de Oupeye, Bassenge et Trois-Ponts ;
- RenoWatt représente une économie d'énergie de 34% représentant 34 millions d'euros pour un retour sur investissement de 21 ans (42,5 millions avec le CHRH). Une large part des investissements consentis en phase de travaux est dédiée à l'isolation des bâtiments respectant le souhait des entités participantes.

Basé sur le modèle développé par RenoWatt et avec le soutien de la Wallonie, plusieurs partenaires publics (IDEA, IDETA, IGRETEC, la SPI – en cours de confirmation) et le GRE-Liège ont décidé d’allier leur force afin de lancer « **RenoWatt⁺** », une agence wallonne dédiée à la rénovation énergétique. Plus de 30 communes ont déjà fait part de leur volonté d’intégrer cette dynamique de transition énergétique. Un nouveau subside européen a été sollicité afin de faciliter la mise en œuvre de ce nouveau projet de grande ampleur.

Dans le cadre du projet européen CITYinvest (Horizon 2020), RenoWatt fait déjà figure d’exemple pour d’autres projets européens. Le guichet unique qui se lancera très prochainement en Bulgarie à Rhodope est calqué sur le modèle de Renowatt.

Pour toute information complémentaire, n’hésitez pas à nous contacter

Info.renowatt@greliege.be 04 224 65 10